



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-466/2020-32

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564, 26. listopada 2021.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu Senki-Mariji Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 69143640345, nekretnine upisane u zk.ul.br. 826 k.o Malo Trojstvo, čkbr. 1864/4 oranica Koturakov jarak površine 919 čhv, čkbr. 1865 oranica Kostajnički jarak površine 758 čhv, suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ zk. ul. br. 1652 k.o. Malo Trojstvo čkbr. 1452/1 oranica u mjestu površine 1 jutro i 1507 čhv, čkbr. 1864/1 oranica Koturov jarak površine 793 čhv, čkbr. 1864/2 oranica Koturov jarak površine 998 čhv, 1873/3 šikara Koturov jarak površine 612 čhv, čkbr. 1873/4 šikara Koturov jarak površine 138 čhv, čkbr. 1874 oranica Koturov jarak površine 1329 čhv, čkbr. 1876/2/A oranica Koturakov jarak površine 404 čhv, ukupne površine 1 jutro i 5781 čhv, suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Senka-Marija Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 69143640345, položi razliku kupovine u iznosu od 13.660,00 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 15.825,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 2.165,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 325767, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 260045. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u

Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca Senke-Marije Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 69143640345, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to u **zk. ul. br. 826 k.o. Malo Trojstvo** : 1. Suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$, 1.2 Zaprimljeno 23. 02. 2021. g. pod brojem Z-3136/2021 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-466/2020-10 21. 01. 2021., rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, OIB: 05158151564, 1. 1.1 Primljeno 01. listopada 2002. g. broj Z-4118/02 na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja broj: Ovr-1202/02-2 od 30. rujna 2002. g. uknjiženo je pravo zalogu za iznose 10.655,36kn, 1.690.212,71 kn, 1.112.782,10 kn, 55.500,00 kn, 100.000,00 kn u korist: Republika Hrvatska, 1.2 zatim, zabilježena je ovršivost navedene tražbine, 6. 6.1 Primljeno 14. rujna 2006. br. Z-4966/06 na temelju tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom od 19. 05. 2006. koja se vodi pod br. P-689/06 zabilježuje se spor na nekretnine u A, 1. na suvlasnički dio: 1 (1/2) 1.1 Primljeno 18. rujna 2003. g. broj: Z-4270/03 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 18. rujna 2003. g. broj: St-361/03-16 zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka, 2. na suvlasnički dio: 1 (1/2) 2.1 Zaprimljeno 11. 04. 2013. broj: Z-2265/13 na temelju ovosudnog rješenja broj: Ovr-744/13-3 od 10. travnja 2013. g. predbilježuje se pravo zalogu na nekretnine Đure Pavliš iz Dominkovice 6, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.825,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 500,0 kn u korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 2.3 Zaprimljeno 08. 07. 2013. broj: Z-4057/13 na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja br. Ovr-744/13-3 od 10. travnja 2013. g. i ovosudnog izvješća broj: Ovr-744/13-5 od 05. srpnja 2013. g. opravdava se predbilježba provedena pod Z-2265/13 dana 11. travnja 2013. g. sa danom pravomoćnosti 23. travnja 2013. g. pa ona time postaje uknjižba prava zalogu, 2.4 Zaprimljeno 11. 04. 2013. broj: Z-2265/13 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena, 7. na suvlasnički dio: 1 (1/2) 7.1 Zaprimljeno 09. 10. 2014. g. pod brojem Z-5182/2014 Zabilježba, prijedlog za osiguranje 07. 10. 2014. predlagatelja Republike Hrvatske (OIB: 52634238587), zastupane po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, na broj: O-DO-291/2014, za osiguranje od 07. 10. 2014. godine i čl. 84 a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13) zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 7.2 Zaprimljeno 30. 10. 2014. g. pod brojem Z-5579/2014 Prvenstveni red upisa: Z-5182/2014 Uknjižba, založno pravo, Rješenje br. Ovr-2098/14-2 Općinskog suda u Bjelovaru 28. 10. 2014., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od 03. rujna 2012. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 7.5 Zaprimljeno 25. 11. 2014. g. pod brojem Z-6064/2014 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena, 8. na suvlasnički dio: 1 (1/2) 8.1 Zaprimljeno 21.

02. 2017. g. pod brojem Z-2940/2017 Zabilježba, pokretanje postupka na temelju Prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru O-DO-49/2017 od 16. 02. 2017. godine i na temelju čl. 84.a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 123/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13) a u svezi sa čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 55/13) predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, radi zasnivanja založnog prava na nekretninama, koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, 9. na suvlasnički dio: 1 (1/2) 9.1 Zaprimljeno 24. ožujka 2017. g. pod brojem Z-5120/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima br. Ovr-646/2017-5 20. 03. 2017. a radi osiguranja iznosa od 436.568,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom pa sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu do 5.000,00 kn za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 9.4 Zaprimljeno 24. 05. 2017. g. pod brojem Z-8860/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena sa danom pravomoćnosti rješenja Ovr-646/2017-5 te **u zk. ul. br. 1652 k.o. Malo Trojstvo** i to: 1. Suvlasnički dio: ½ 1.2 Zaprimljeno 23. 02. 2021. g. pod brojem Z-3136/2021 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-466/2020-10 21. 01. 2021., rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, OIB: 05158151564, 1. 1.1 Primljeno 01. listopada 2002. g. broj Z-4118/02 na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja broj: Ovr-1202/02-2 od 30. rujna 2002. g. uknjiženo je pravo zaloga za iznose 10.655,36kn, 1.690.212,71 kn, 1.112.782,10 kn, 55.500,00 kn, 100.000,00 kn u korist: Republika Hrvatska, 1.2 zatim, zabilježena je ovršivost navedene tražbine, 6. 6.1 Primljeno 14. rujna 2006. br. Z-4966/06 na temelju tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom od 19. 05. 2006. koja se ovodi pod br. P-689/06 zabilježuje se spor na nekretnine u A, 1. na suvlasnički dio: 1 (1/2) 1.1 Primljeno 18. rujna 2003. g. broj: Z-4270/03 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 18. rujna 2003. g. broj: St-361/03-16 zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka, 3. na suvlasnički dio: 1 (1/2) 3.1 Zaprimljeno 11. 04. 2013. broj: Z-2265/13 na temelju ovosudnog rješenja broj: Ovr-744/13-3 od 10. travnja 2013. g. predbilježuje se pravo zaloga na nekretnine Đure Pavliš iz Dominkovice 6, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.825,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 500,0 kn u korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 3.3 Zaprimljeno 08. 07. 2013. broj: Z-4057/13 na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja br. Ovr-744/13-3 od 10. travnja 2013. g. i ovosudnog izvješća broj: Ovr-744/13-5 od 05. srpnja 2013. g. opravdava se predbilježba provedena pod Z-2265/13 dana 11. travnja 2013. g. sa danom pravomoćnosti 23. travnja 2013. g. pa ona time postaje uknjižba prava zaloga, 3.4 Zaprimljeno 11. 04. 2013. broj: Z-2265/13 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena, 7. na suvlasnički dio: 1 (1/2) 7.1 Zaprimljeno 09. 10. 2014. g. pod brojem Z-5182/2014 Zabilježba, prijedlog za osiguranje 07. 10. 2014. predlagatelja Republike Hrvatske (OIB: 52634238587), zastupane po punomoćniku Općinskom državnim odvjetništvu u Bjelovaru, na broj: O-DO-291/2014, za osiguranje od 07. 10. 2014. godine i čl. 84 a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13) zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 7.2 Zaprimljeno 30. 10. 2014. g. pod brojem Z-5579/2014 Prvenstveni red upisa: Z-5182/2014 Uknjižba, založno pravo, Rješenje br. Ovr-2098/14-2 Općinskog suda u Bjelovaru 28. 10. 2014., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od 03. rujna 2012. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 7.5 Zaprimljeno 25. 11. 2014. g. pod brojem Z-6064/2014 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena, 8. na suvlasnički dio: 1 (1/2) 8.1 Zaprimljeno 21. 02. 2017. g. pod brojem Z-2940/2017 Zabilježba, pokretanje postupka na temelju Prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru O-DO-49/2017 od 16. 02. 2017. godine i na temelju čl. 84.a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 123/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13) a u svezi sa čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 55/13) predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, radi zasnivanja založnog prava na nekretninama, koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, 9. na suvlasnički dio: 1 (1/2) 9.1 Zaprimljeno 13. 03. 2017. g. pod brojem Z-4293/2017 Predbilježba, založno pravo, rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici br. Ovr-992/15-71 06. 03. 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.599,32 kune sa zakonskom zateznom kamatom, radi osiguranja nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu do 120,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom te radi osiguranja daljnjih troškova ovrhe i troškova osiguranja, za korist: Gramat d.d. Radnička cesta 198, 10000 Zagreb, 9.2 Zaprimljeno 13. 03. 2017. g. pod brojem Z-4293/2017 Zabilježba da će se uknjižba prava zaloga i ovršivosti tražbine izvršiti nakon pravomoćnosti navedenog rješenja, 10. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) 10.1 Zaprimljeno 24. ožujka 2017. g. pod brojem Z-5120/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima br. Ovr-646/2017-5 20. 03. 2017. a radi osiguranja iznosa od 436.568,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom pa sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu do 5.000,00 kn za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 10.4 Zaprimljeno 24. 05. 2017. g. pod brojem Z-8860/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena sa danom pravomoćnosti rješenja Ovr-646/2017-5, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Senke-Marije Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 69143640345, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 15.825,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Senka-Marija Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 69143640345, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Senka-Marija Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 69143640345, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza Đure Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564 određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovala su dva ponuđača i to Dino Uršić iz Sesveta, Letnička ulica 30, OIB: 42253797578 i Senka-Marija Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 69143640345. Ponuđač Senka-Marija Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 69143640345, je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudila najvišu kupovinu u iznosu od 15.825,00 kuna, time da je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 2.165,00 kuna, koja joj se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 15.825,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Senka-Marija Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 69143640345, će potrebnu razliku (13.660,00 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 15.825,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 325767, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 260045). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: hr1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Senka-Marija Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 69143640345, ne položi

Poslovni broj: 1 St-466/2020-32

kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijenu koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 26. listopada 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb301-3b5ab**

Kontrolni broj: **00042-ed52f-d8cdb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.